

## Załącznik nr 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK – 30-147 Kraków ul. Na Błonie 7

### **Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót przedmiotu umowy**

#### **Przedmiot zamówienia:**

Czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacji sanitarnej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2015 r., w lokalizacjach:

- ul. Armii Krajowej 77 – 28 pionów,
- ul. Armii Krajowej 79 – 15 pionów,
- ul. Armii Krajowej 85 – 38 pionów,
- ul. Na Błonie 15 – 50 pionów,
- ul. Na Błonie 15A – 25 pionów.

#### **Czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacji sanitarnej:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje czyszczenie pionów kanalizacji sanitarnej w budynkach niskich tj. o 5 kondygnacjach naziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej – poziom piwnic. Kanalizacja sanitarne wyprowadzona jest ponad dach (płaski) i zakończona wywiewkami.
2. Wraz z czyszczeniem pionów należy założyć konieczność wyczyszczenia poziomów (zlokalizowanych w poziomie piwnic) średnio 20 m w odniesieniu do każdego pionu, do pierwszej studzienki za budynkiem.
3. Budynki wraz z instalacjami zostały wybudowane w latach 70-tych XX wieku.
4. Piony kanalizacji sanitarnej z rur PCV o średnicy 100 mm i 75 mm (kuchenne). W poziomie piwnic instalacja żeliwna.
5. Czyszczenie pionów kanalizacji sanitarnej powinno zostać wykonane wyłącznie w sposób mechaniczny przy zastosowaniu specjalistycznego sprzętu. Wyklucza się stosowanie metod chemicznych.
6. W ofercie należy podać proponowaną technologię wykonania robót oraz określić szczegółowo rodzaj sprzętu.
  - 6.1. typ urządzenia,
  - 6.2. podstawowe parametry pracy.
7. Minimalny okres zabezpieczenia pionów kanalizacyjnych przed ponownym zarastaniem 24 miesiące.
8. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe w lokalach mieszkalnych i w budynku w wyniku:
  - 8.1. wycieków z instalacji podczas prowadzenia prac i bezpośrednio po ich wykonaniu.
  - 8.2. uszkodzeń instalacji kanalizacyjnej powstałych w wyniku prowadzonych robót,
  - 8.3. innych szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio w związku z wykonywanymi robotami,
  - 8.4. szkody, awarie, usterki, uszkodzenia jak wyżej, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
9. Należy podać nośniki cen kosztorysowych do wyceny ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz) w branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej w związku z możliwością wystąpienia:

- 9.1. remontowych robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych, związanych na przykład z koniecznością zmiany trasy przebiegu odpowietrzenia pod wywiewkami dachowymi. Roboty te, jeżeli wystąpią zakłócą płynność wykonania zadania. Przykładowa robota może wyglądać jak niżej:
- 9.1.1. wykucie z konstrukcji dachu, stropu, ścian istniejącej instalacji,
  - 9.1.2. naprawa, dachu, stropu, ścian,
  - 9.1.3. wykucie przejść dla nowej instalacji,
  - 9.1.4. montaż wywiewek i podejść do wywiewek z włączeniem w instalację kanalizacyjną,
  - 9.1.5. zaprawienie przebić.
10. Atutem przy rozpatrywaniu ofert będzie:
- 10.1. zastosowanie po czyszczeniu mechanicznym doczyszczania strumieniem wody pod ciśnieniem za pomocą specjalistycznego agregatu ciśnieniowego z głowicą (podać typ agregatu, parametry pracy i opisać głowicę),
  - 10.2. możliwość monitorowania dwóch wybranych przewidzianych do czyszczenia pionów kamerą z zapisem obrazu na płycie CD lub DVD, dotyczy to dwóch pionów na całej długości lub rozbicie długości dwóch pełnych pionów na większą ilość pionów, lecz nie więcej niż 7szt.
11. Jeżeli na danym etapie wykonawstwa, wartość robót przekroczy kwotę umowną, to znaczy suma robót odnoszące się do czyszczenia pionów zgodnie z cenami przetargowymi (cena umowna) plus kwota za ewentualne roboty dodatkowe stanie się większa lub równa kwocie w umowie, Zamawiający może przerwać roboty i na tym etapie zostaną one zakończone.
12. Jeżeli będą wykonywane roboty dodatkowe Wykonawca powinien monitorować kwotę robót dodatkowych i we właściwym momencie zawiadomić Zamawiającego o konieczności i terminie przerwania robót. Moment przerwania robót musi nastąpić w miejscu ukończenia elementu, czyli kompletnie oczyszczonego pionu z zakończonymi ewentualnymi robotami dodatkowymi.
13. Przez cały czas trwania robót należy zachować drożność ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych.
14. Zanieczyszczenia z klatek schodowych korytarzy i chodników usuwać na bieżąco, jeżeli zachodzi taka konieczność to na korytarzach i klatkach schodowych resztki zanieczyszczeń usuwać na mokro.
15. Elementy niniejszej specyfikacji będą wprowadzone do umowy na wykonania zadania.

**Zakres rzeczowy robót:**

Zestawienie ilości pionów kanalizacji sanitarnej przewidzianych do czyszczenia:

Lp.	Budynek	Ilość kondygnacji	Ilość pionów	Uwagi
1.	ul. Armii Krajowej 77	5	28	
2.	ul. Armii Krajowej 79	5	15	
3.	ul. Armii Krajowej 85	5	38	
4.	ul. Na Błonie 15	5	50	
5.	ul. Na Błonie 15A	5	25	

*Koniec specyfikacji.*